

## 海外地產

## 倫敦盤來港推 入場582萬

倫敦全新住宅Hoola，毗鄰歷史悠久的Royal Victoria Dock（皇家維多利亞碼頭），僅需5分鐘步程即達著名泰晤士河畔。而同樣鄰近新金融中心「Asian Business Port」（亞洲商務港），必定帶來優厚的工作機遇及需求殷切的租務市場。英國發展商Strawberry Star Group於6月16日至6月19日來港介紹倫敦住宅市場，讓準買家深入了解倫敦現時的經濟，項目入場費由約582萬港元起。

## 鄰近兩優質學府

在即將啟用的倫敦Crossrail高鐵服務帶動下，物業佔盡地利，多項基礎建設及名勝環繞四周，包括Olympic Legacy、歐洲大型Westfield購物中心、多條運

河及公園等。

另外，物業毗鄰2所優質大學學府，幾步之遙即達DLR輕鐵站，方便往返City Airport，或搭乘Eurostar（歐洲之星）前往歐洲各地。

## 飽覽倫敦東部景致

Strawberry Star Group的董事長Santhosh Gowda表示，倫敦的皇家碼頭為就業和企業激動人心的新機遇主要投資的重點。從租金收入的角度來看，覺得這是正確的時間讓人們在住宅上投資，它亦可以成為買家未來的家，因為Hoola是通往亞洲商務港（ABP），預計將創造20000個新職位。Hoola預計於2016年9月或10月完成。項目入場費由48.5萬英鎊起，折合即582萬港元。

## 提供約360伙

Hoola設有2幢住宅大廈，分別樓高23層及24層，戶型涵蓋多元化，提供約360間開放式、1房、2房及3房單位，實用面積由420方呎至1,268方呎不等，波浪形玻璃設計露台加上雙子塔外觀，讓住戶飽覽360度倫敦東部迷人景致。

物業同時設有多項酒店級配套，包括健身室、商務會議室及舒適貼心的禮賓服務等，切合不同住戶的需要。

## 會所設備完善

Hoola的會所配備設施齊備，包括基本的健身室、商務休息室等，另亦設有花園，以及以水為主題的擺設，為住客提供一個休憩選擇，而住客亦可選用項目提供的禮賓服務。

而住宅單位亦可遠眺倫敦市內多個景觀，包括



■ Hoola採用雙子塔設計，各層均有波浪形玻璃設計露台，360度美景盡收眼底。

Royal Docks、泰晤士河、O2體育館、奧林比亞公園、金絲雀碼頭等。

而項目的交通配套便捷，可連接DLR、地鐵以及各主要道路，同時亦可接駁至倫敦城市機場，以及阿聯酋航空纜車，並方便前往倫敦展覽中心等商貿地點。

Strawberry Star



■ Santhosh Gowda表示，項目預計於2016年9月或10月完成。