

倫敦 Hoola 鄰近 Crossrail 鐵路 交通便捷



Hoola 展銷會

日期及時間：6月18及19日 上午11時至下午7時
地點：灣仔港灣道18號中環廣場5701室
電話：2822 0743

英國倫敦發展商 HUB 及地產公司 Strawberry Star 攜手推出東倫敦全新住宅物業 Hoola，位處倫敦皇家維多利亞碼頭 (Royal Victoria Dock)，步行可達 Royal Victoria (DLR 線)，鄰近即將落成的 Crossrail 鐵路和阿聯航空空中纜車，纜車由 Royal Docks 至格林威治半島，可在空中飽覽倫敦壯麗的景致。

Strawberry Star Regional Director Doris 表示，倫敦東部近年發展愈趨蓬勃，吸引很多人移居。全新住宅項目 Hoola 鄰近 Royal Victoria 站，在一站之隔的 Custom House 站，將會有 2018 年啟用的 Crossrail 鐵路站，有助帶動該區發展。此外，項目附近為 Excel London，經常有大型展覽及會議在那裏舉辦，還有獲中國投資者參與的亞洲商務港 (ABP)，帶來良好的商業發展。

Strawberry Star Group 董事長 Santhosh Gowda 指出，Hoola 是 ABP 的一個重要門廊，而整個 ABP 大型發展項目將耗資 10 億英鎊，目的是吸納有意在倫敦發展業務的亞洲企業，項目落成後，將增加 2 萬個區內全新就業職位、600 萬平方呎辦公室用地及多種休閒設施。

Hoola 由兩座地標式的園林花園式住宅大樓組成，設有 360 個獨特設計的開放式、1 至 3 房單位，面積由 420 至 1,268 平方呎；項目並提供健身室、住戶會客廳、24 小時禮賓服務等。單位售價由 49.7 萬英鎊起，預計今年 9 月起落成。

(資料由高力國際及 Strawberry Star 提供)

澳洲墨爾本東部項目 The Easton，由一站式物業開發商及投資集團 MRCB Land 規劃及發展。項目由兩座樓高 5 層的大樓組成，提供 128 套公寓，面積由 50 至 116 平方米。公寓售價由 36.5 萬至 78.8 萬澳元，預計於 2016 年第四季落成。

The Easton 備有三種戶型，分別為 1 房 1 浴室、2 房 2 浴室及 3 房 2 浴室，並設有環保綠化園林、庭院及空中花園，締造舒適休閒的居住環境。

項目周邊生活配套設施完善，例如有貫穿市區及區內主要設施的有軌電車，毗鄰設有多間院校，如迪肯大學、基督教長老會女子書院及 Burwood East 小學等。此外，多間食肆及消閒設施亦近在咫尺，如查斯頓購物中心、Wattle Park 高爾夫球場及 Gardiners Creek 保護區。

AP Assets 區域銷售董事張芷君表示：「The Easton 位處港人熱愛的高尚住宅區地段，當地的租務需求殷切，樓價平均每年升幅達 9.1%，佔盡地理優勢。項目打造成綠化宜居空間，附近設施集休閒與娛樂為一體，未來將發展成一個設施齊全完善、充滿活力的繁榮小區，相信項目將受投資者青睞。」展銷會同場設有「海外物業投資講座」，發展商亦會為買家提供一系列優惠。

(資料由 AP Assets 提供)

The Easton 展銷會

日期及時間：6月18及19日 中午12時至下午7時
地點：尖沙嘴加拿分道20號加拿分廣場10樓1003室
查詢：6502 3336

